

СЭД-2023-299-01-01-05.С-483

Об утверждении инвестиционного проекта «Строительство

культурно-досугового учреждения на 200 мест, расположенного по адресу: Россия, Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Усть-Качка»

22.06.2023

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 18 части 1 статьи 33 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 апреля 2015 г. № 60 «Об утверждении Стратегии социально‑экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2016–2030 годы», муниципальной программой «Развитие сферы культуры в Пермском муниципальном округе», утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от   28   декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-792, постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 21 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-468 «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края»

администрация Пермского муниципального округа Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Утвердить прилагаемый инвестиционный проект «Строительство культурно-досугового учреждения на 200 мест, расположенного по адресу: Россия, Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Усть-Качка».

2.  Установить, что расходы на реализацию инвестиционного проекта «Строительство культурно-досугового учреждения на 200 мест, расположенного по адресу: Россия, Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Усть-Качка» являются расходными обязательствами Пермского муниципального округа Пермского края, главным распорядителем бюджетных средств является управление по развитию инфраструктуры администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

3.  Постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

4.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.  Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на   заместителя главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края Норицина А.А.

Глава муниципального округа В.Ю. Цветов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края



от 22.06.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-483

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

**«Строительство культурно-досугового учреждения на 200 мест, расположенного по адресу: Россия, Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Усть-Качка»**

**Раздел I. Общие положения**

Разработка и реализация настоящего инвестиционного проекта – одно из   важных направлений развития Пермского муниципального округа Пермского края, направленное на его социально-экономическое развитие.

В соответствии со стратегией государственной культурной политики на   период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. № 326-р, государственной программой «Пермский край – территория культуры», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1317-п, Порядком предоставления, распределения и расходования субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на реализацию проекта «Культурно-досуговый центр», утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 07 декабря 2022 г. № 1056-п, постановлением Правительства Пермского края от 14 апреля 2023 г. № 269-п «Об утверждении распределения субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на реализацию проекта «Культурно-досуговый центр» на 2023-2024 года», муниципальной программой «Развитие сферы культуры Пермского муниципального округа» на 2023–2030 годы», утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 28 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-792, основной целью реализации проекта является повышение уровня культуры населения, создание благоприятных условий для устойчивого развития сферы культуры и реализации прав граждан на получение качественных услуг в организации досуга и свободного времени. Культура наравне с образованием должна стать фактором и существенным ресурсом общественного развития. Для достижения поставленной цели обозначен ряд основных задач, а именно развитие инфраструктуры сферы культуры, укрепление материально‑технической базы для оказания услуг в сфере культуры и занятий творчеством.

Механизмом реализации данных задач в Пермском муниципальном округе Пермского края является строительство новых культурных объектов, приведение в нормативное состояние существующих. Реализация проекта обеспечит выполнение вышеуказанных задач на территории Пермского муниципального округа Пермского края.

Ожидаемые социальные, экономические и общественные последствия реализации инвестиционного проекта «Строительство культурно-досугового учреждения на 200 мест, расположенного по адресу: Россия, Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Усть-Качка»: повышение уровня жизни населения, увеличение числа жителей вовлеченных в культурную жизнь округа, расширение спектра услуг предоставляемых населению, повышение их   качества, комфортности предоставления, уровня соответствия запросам пользователей.

**Раздел II. Содержание проблемы и необходимость ее решения**

**с помощью инвестиционного проекта**

Пермский муниципальный округ Пермского края является административно-территориальной единицей в составе Пермского края. Численность постоянного населения округа, по данным Пермьстата, по состоянию на 01 января 2023 г. составила 128 215 человек.

Округ принадлежит к числу аграрно-индустриальных округов Пермского края. Значительная часть непосредственно примыкает к территории г. Перми. Связь осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

Большой вклад в культурную жизнь округа вносят культурно-досуговые учреждения – сельские дома культуры и библиотеки. Учреждения оказывают услуги по организации и проведению культурно-массовых мероприятий, по   организации деятельности клубных формирований, по организации информационно-библиотечного обслуживания населения округа.

На сегодняшний день остро стоит вопрос строительства сельского клубного-досугового центра со зрительным залом на 200 мест в с. Усть-Качка Пермского муниципального округа Пермского края, которое является центральной усадьбой Усть-Качкинского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Усть-Качкинское ТУ).

На территории Усть-Качкинского ТУ проживает 7 705 человек, 3 737 из которых проживают непосредственно в самом с. Усть-Качка. Единственное учреждение культуры территории находится в п. Красный Восход (1401 чел.) и   совершенно не соответствует современным требованиям, предъявляемым к   учреждениям культуры. Здание деревянное одноэтажное, построено в 1952 году, общая площадь составляет 515 кв. м. Отопление – центральное. Концертный зал на 49 мест.

В клубе занимается 5 творческих коллективов, остальные коллективы (12  шт.), в которых занимается 160 человек, занимаются на разрозненных площадках с. Усть-Качка (в помещениях общеобразовательной школы, зрительном зале санатория «Русь» курорта «Усть-Качка», актовом зале сельской администрации, в помещении магазина индивидуального предпринимателя). При этом в 2020–2021 годах занятия в  помещениях общеобразовательной школы и курорта «Усть-Качка» были запрещены из-за пандемии.

У учреждения нет своего зала для проведения мероприятий, который может вместить всех желающих. Добираться 3 км до п. Красный Восход жителям с. Усть-Качка неудобно.

В 2021 году в с. Усть-Качка построено новое здание филиала «Усть‑Качкинская детская школа искусств» муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств Пермского муниципального округа», и планируется строительство физкультурно‑спортивного комплекса, определен и участок под строительство дома культуры. Участки под строительство физкультурно-спортивного комплекса и культурно-досугового центра находятся в непосредственной близости друг от друга, что составило бы единый досуговый кластер для жителей села.

Строительство нового здания для дома культуры позволит создать комфортные условия для проживания населения, обеспечить население услугами в сфере культуры, будет способствовать закреплению населения на  территории, понизит миграцию в город, обеспечит реализацию творческого потенциала населения, возможность вести активную общественную деятельность, снизит социальную напряженность из-за отсутствия учреждения культуры.

**Раздел III. Обоснование реализации инвестиционного проекта**

Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального округа услугами организаций культуры в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относится к полномочиям муниципального округа.

Строительство культурно-досугового учреждения на 200 мест, расположенного по адресу: Россия, Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Усть-Качка, предусмотрено в Перечне мероприятий, включенных в Комплексный план развития Пермского муниципального округа Пермского края на 2022–2030 гг., согласованный с губернатором Пермского края и утвержденный 01 декабря 2022 г. главой Пермского муниципального округа Пермского края.

**Раздел IV. Цели и задачи реализации инвестиционного проекта**

Цель реализации инвестиционного проекта «Строительство культурно-досугового учреждения на 200 мест, расположенного по адресу: Россия, Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Усть-Качка»: повышение уровня культуры среди сельского населения, создание благоприятных условий для устойчивого развития сферы культуры и обеспечение прав граждан на участие в культурной жизни.

Задачами инвестиционного проекта являются:

1. повышение уровня и качества культурно-досуговых услуг и стимулирование творческой активности населения;

2. обеспечение равного доступа к культурному продукту жителей округа;

3. совершенствование системы патриотического воспитания;

4. поддержка одаренных детей и творчества молодежи;

5. сохранение культурно-исторического наследия.

**Раздел V. Экономическое обоснование реализации**

**инвестиционного проекта**

Срок реализации инвестиционного проекта: 2023–2024 годы. Проектная мощность: 200 мест.

Потребность финансирования на 2023–2024 годы составляет 133 494,67     тыс. руб. Стоимость строительства культурно-досугового учреждения составляет 125 494,67 тыс. руб., в том числе налог на добавленную стоимость 20 %, на основании сводного сметного расчета стоимости строительства. Прогнозная стоимость объекта в 2024 году, согласно сводному сметному расчету стоимости строительства, составляет 133 494,67 тыс. руб., в том числе налог на добавленную стоимость 20 %.

Сведения об источниках и объемах финансирования представлены в таблице № 1.

Объемы финансирования мероприятий инвестиционного проекта могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий исходя из   возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат.

Проектно-изыскательские работы и экспертиза проекта будут проводиться за счет средств бюджета Пермского муниципального округа Пермского края, потребность финансирования работ – в размере 5 312,69 тыс. руб.

В суммарный объем капитальных вложений входят все основные виды затрат, включая затраты на:

- проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта;

- корректировку проекта (в случае возникновения работ);

- строительно-монтажные работы;

- приобретение оборудования (в соответствии с проектно-сметной документацией);

- прочие затраты (в соответствии с проектно-сметной документацией).

**Таблица № 1. Сведения об источниках и объемах финансирования**

|  |  |
| --- | --- |
| Мероприятие | Объемы финансирования, тыс. рублей |
| Источники финансирования | Всего средства на реализацию мероприятия | Средства на реализацию мероприятия 2023 год | Средства на реализацию мероприятия 2024 год |
| Строительство культурно-досугового учреждения на 200 мест, расположенного по адресу: Россия, Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Усть-Качка | Всего | 133 494,67 | 60 176,07 | 73 318,60 |
| в том числе |  |  |  |
| Краевой бюджет | 96 354,51 | 42 845,36 | 53 509,15 |
| Местный бюджет | 37 140,16 | 17 330,71 | 19 809,45 |

**Раздел VI. Описание практических действий по осуществлению инвестиций**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | Проведение конкурсных процедур, заключение контракта «под ключ» | II кв. 2023 год |
| 2 | Проектно-изыскательные работы | III кв. 2023 год |
| 3 | Достоверность определения сметной стоимости | IV кв. 2023 год |
| 4 | Проведение строительно-монтажных работ | IV кв. 2023 года – 2024 год |
| 5 | Расчеты по муниципальному контракту | IV кв. 2023 года – IV кв. 2024 года |
| 6 | Ввод объекта эксплуатацию | IV кв. 2024 года |

**Раздел VII. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта**

С реализацией инвестиционного проекта «Строительство культурно-досугового учреждения на 200 мест, расположенного по адресу: Россия, Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Усть-Качка» будет построено новое, современное сооружение культуры на 200 мест, полноценный культурно-досуговый центр, отвечающий последним требованиям современности и требованиям надзорных органов.

Жители села и близлежащих населенных пунктов смогут получить все необходимые услуги в одном месте и на высоком культурном уровне.

В доме культуры проектом предусмотрены фойе, вестибюль, гардероб, зрительный зал, гримерная (костюмерная), помещения для кружковой работы, кладовая сценического оборудования, санузлы, все необходимые инженерные системы и технологическое оборудование, читальный зал, книгохранилище, помещение для выдачи книг.

В ходе строительства здания дома культуры будут выполнены работы по благоустройству и озеленению территории.

В результате реализации инвестиционного проекта около 3737 жителей с. Усть-Качка получат качественные культурно-досуговые услуги.